Warszawa, 08.02.2021r.

**Dynamic Development inwestuje w Olsztynie. Chce stworzyć architektoniczną wizytówkę miasta**

**Dynamic Development, butikowy deweloper specjalizujący się w budowie kameralnych osiedli, domów i apartamentowców, wygrał przetarg miejski na zakup działki przy ulicy Głowackiego w centrum Olsztyna. Inwestor, który nabył ten grunt za niespodziewaną kwotę 21 mln zł, zapowiada tam realizację nowoczesnego budynku mieszkalno-usługowego, stanowiącego wizytówkę miasta.**

W wyniku przetargu ustnego, zorganizowanego 29 stycznia br. w formie licytacji, warszawski deweloper kupił dwie sąsiadujące ze sobą działki o łącznej powierzchni sięgającej 10,6 tys. mkw. Są one usytuowane przy ulicy Głowackiego w Olsztynie, na których obecnie znajduje się basen miejski. Cena wywoławcza wynosiła 7,1 mln zł. Ostatecznie, Dynamic Development zakupił opisany teren za niespotykaną w tych okolicach kwotę 21 mln zł, co przełożyło się na pozytywny odzew lokalnej społeczności.

**Rajd po olsztyńskie nieruchomości**

Deweloper działa na rynku od 2006 roku, koncentrując się na kameralnych inwestycjach mieszkaniowych, głównie w stolicy i jej okolicach. Wizytówką firmy są nowoczesne, ekologiczne rozwiązania technologiczne i architektoniczne. Ekspansja do innego miasta nie jest przypadkiem. – *Od kilku lat jestem związany z Olsztynem, który stał się dla mnie szczególnym i bliskim miejscem. Jest to związane z moją prywatną pasją – rajdami samochodowymi. Jestem współwłaścicielem Supercar Clubu, założonego przez Krzysztofa Hołowczyca, a także członkiem Automobilklubu Warmińskiego. W związku z tym, pojawiam się w Olsztynie dość regularnie. Kiedy dowiedziałem się o tak atrakcyjnej działce na sprzedaż, uznałem, że to idealna okazja, by związać się z tym pełnym potencjału miastem jeszcze bardziej* – mówi Wojciech Musiał, prezes zarządu Dynamic Development.

**W planach nowoczesna wizytówka Olsztyna**

Wspomniany teren został wystawiony na sprzedaż bez planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dokumentami przetargowymi, nabyta działka jest przeznaczona na budynek mieszkaniowo-usługowy. Deweloper czeka obecnie na warunki zabudowy przygotowywane przez miasto. – *Liczymy w tym zakresie na ścisłą i udaną współpracę z panem prezydentem oraz pracownikami urzędu miejskiego. Wszystkim nam zależy na stworzeniu obiektu, który będzie napawał mieszkańców Olsztyna dumą, a także wyróżniał się pod kątem designu* – dodaje Wojciech Musiał. Zgodnie z zapowiedzią dewelopera, na nabytych działkach ma powstać nowoczesny, ekologiczny budynek, wykorzystujący najnowsze technologie zarówno podczas budowy, jak i użytkowania. Szacowane koszty inwestycji to ponad 100 mln zł. Dynamic Development zakłada, że pierwsze prace na działce ruszą za min. 12 miesięcy.

*Dynamic Development to warszawski, butikowy deweloper budujący kameralne osiedla, domy i apartamentowce w Warszawie i okolicach. Jest to firma rodzinna, która działa na rynku od 2006 roku, ma już w portfolio ponad 40 tys. mkw powierzchni biurowej, usługowej oraz mieszkalnej. Wyróżnikiem Dynamic Development są nowoczesne, ekologiczne i komfortowe budynki skrojone na miarę potrzeb mieszkańców. Wśród flagowych inwestycji zrealizowanych przez dewelopera można wymienić: Dom Hygge Mokotów, Zespół Willowy Zielona Polana czy osiedle Lake Village. Więcej informacji na temat firmy można znaleźć na stronie* [*www.dynamicdevelopment.pl*](http://www.dynamicdevelopment.pl)*.*